



De nieuwe modelwoning rust op een beperkte oppervlakte van 64 m<sup>2</sup>. Naar wens komen daar één of twee verdiepingen bovenop.

# Compact comfort tussen het groen

Op een veeleer beperkte oppervlakte kan toch een aantrekkelijke woonst gerealiseerd worden. Dat toont de nieuwste kijkwoning van Danilith Delmulle in hartje Geraardsbergen. De huizen voldoen aan de strengste energienormen en hebben alles in zich om een jong publiek te bekoren.

■ Jo Tondeleir

**O**p een steenworp van de legendarische Muur vond Danilith een uitstekende plek om op een licht glooiend en groen terrein een knus woonef neer te poten. Korendries aan de Buizemontstraat telt drie bouwfases, waarvan de eerste fase met vijf woningen reeds voltooid en be-

woond is. De tweede fase (zes woningen) is klaar einde dit jaar en de laatste fase van zes woningen wordt in het voorjaar 2012 afgewerkt. Om toegang tot het voormalige bedrijfsterrein te krijgen, werd een oude woning in de Buizemontstraat gesloopt. Wat meteen opvalt is de rust en het overdadige groen rond

dit woonef. Je bent op wandelafstand van station en centrum. Een onmiskenbaar pluspunt.

## E-peil 65

Peter Bliki van Danilith ontvangt ons in de kijkwoning aan de gloednieuwe Pelgrimsweg. Hij schetst meteen de mogelijkheden van dit project: «We wilden absoluut aantonen dat we een volwaardige woning konden realiseren op een vrij kleine kavel. De zeventien woningen hebben een vergelijkbare grondoppervlakte van 64 m<sup>2</sup> en een verdieping van 54 m<sup>2</sup>. Enkele huizen kregen een extra, tweede verdieping die varieert van 33 m<sup>2</sup> en iedereen beschikt over een carport van 20 m<sup>2</sup>». De architectuur in toon-op-toon gevoegd baksteen-



*De living met open keuken komt verrassend ruimtelijk over. Foto's Lukas*

## Geautomatiseerd bouwproces

De bouwfirma Danilith-Delmulle bestaat 90 jaar en bouwde 14.000 woningen sinds 1921. Met het traditioneel geautomatiseerde bouwproces worden de muren vooraf vervaardigd in de productiehallen. Daardoor wordt zowel kwaliteit als snelheid in het bouwproces gegarandeerd. De ruwbouwelementen worden op de werf zelf samengesteld en na circa tien dagen is een woning winddicht. Dankzij de inzet van 250 vaklui binnen het bedrijf, verlopen er amper zeven maanden van de aanvang van de grondwerken tot de volledige afwerking van de woning.

De 25 centimeter dikke muren worden liggend aangemaakt en komen droog aan op de werf. Ze bestaan uit de gevelsteen, een eerste laag gewapend en waterdicht naaldbeton, zeven centimeter polyurethaanschuim en een binnenschale van negen centimeter dik gewapende Argexbeton. Deze verschillende lagen zorgen voor een hoge thermische en akoestische isolatiegraad. Afwerking van de woning gebeurt door eigen mensen op de site.

Er zijn aan de Pelgrimsweg nog tien huizen te koop, voor de prijs van 235.000 euro voor een standaard woning en 290.000 euro voor een woning met bijkomende verdieping.

rood en donkerbruin, oogt niet alleen fris en hedendaags, alle huizen voldoen met een E-peil van 65 ruimschoots aan de EPB-of Energieprestatieregeling. Momenteel bedraagt het maximum E80, vanaf 1 januari 2012 wordt dat verstrengd tot E70. «Dankzij de met zinken platen uitgewerkte extra verdieping, telt de kijkwoning vier slaapkamers en twee badkamers. De huizen zonder bijkomende verdieping hebben een badkamer en drie slaapkamers. De living met open keuken meet 38 m<sup>2</sup>. De tuintjes van gemiddeld 170 m<sup>2</sup> hebben een terras dat de kopers zelf naar keuze afwerken», aldus Peter Bliki.

### Compact maar ruimtelijk

Een wenteltrap in meranti of naar keuze in rubberwood, brengt ons naar de eerste verdieping met directe toegang tot een alleraardigst dakterras. De vloerbekleding boven kreeg een Quick-Steplaminaat. Voor de vensterbanken kan in samenspraak met de binnenhuisarchitect van de firma gekozen worden uit acht verschillende schakeringen marmer. Drie slaapkamers en een badkamer met meubel, ligbad en wc zijn standaard. Op de extra verdieping zit een bijkomende badkamer en is er

meer dan plaats voor bijvoorbeeld een bureau.

Hoewel het aantal vierkante meter inderdaad beperkt is, heerst er binnen toch een zekere ruimtelijkheid. De inkomhal met traphal heeft een vestiaire en een toilet. De leefruimte en open keuken zijn op maat getekend van een jong gezin. Palend aan de keuken is er een behoorlijke berging met een bijkomende uitsparing onder de trap. Elke vierkante centimeter in deze woning is benut. Dankzij de grote glaspartij met uitzicht op de tuin, heerst licht en openheid op de gelijkvloerse verdieping.

### Ventilatie

Peter Bliki: «Er wordt verwarmd op aardgas met een condensatieketel van Viessmann. We werken met een ventilatiesysteem waarbij er een natuurlijke aanvoer van verse lucht is via de roosters boven de ramen, terwijl de lucht uit de vochtige ruimtes mechanisch wordt afgevoerd. Voor het schrijnwerk kan de koper kiezen tussen vijfkamer pvc-ramen en dark red meranti, voorzien van hoogrendementsglas met isolatiewaarde 1.1. De dorpels zijn in arduin met een muuropstand afgewerkt. De goten en de aflopen zijn in zink».



*Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers standaard.*

### Info:

**Danilith Delmulle, Waregemseweg 146, 9790 Wortegem-Petegem.**

**Tel. 056/69.42.00, [www.danilith.com](http://www.danilith.com).**

**Kijkwoning: Pelgrimsweg 7, bereikbaar via Buizemontstraat, 9500 Geraardsbergen.**

**Contact: Peter Bliki, 0495/59.87.65.**